

Le 144
PIERRE-BÉNITE

Le 144

PIERRE-BÉNITE

UNE ADRESSE INTIMISTE À DEUX PAS DU CENTRE-VILLE

C'est à l'angle de la rue des Martyrs de la Libération et de la rue du 8 mai 1945, près du boulevard de l'Europe, que Le 144 révèle une architecture contemporaine en phase avec son environnement.

Le bâtiment s'articule autour de plusieurs entités de niveaux différents et jouant le contraste entre le blanc cassé, le brun chaud et le béton matricé. Coiffé d'un double attique, cet immeuble à taille humaine arbore des lignes rythmées laissant entrevoir un îlot de verdure en cœur de propriété. Balcon, terrasse ou jardin privatif équipent chaque logement. Agrémentés d'une pergola, les extérieurs préservent l'intimité de chaque habitant. Du T2 au T5, les appartements présentent des volumes généreux nimbés d'une belle lumière naturelle.

Agencements bien pensés et finitions soignées complètent les prestations de cette résidence tournée vers le confort de ses occupants. À quelques minutes de marche du parc Manillier et du boulevard de l'Europe, cette adresse jouit de la proximité de toutes les commodités (commerces, administrations, crèches, écoles).



Les prestations

POUR VOTRE CONFORT

- Volets roulants électriques centralisés
- Baie coulissante aluminium
- Carrelage 45 x 45 cm dans séjour, cuisine, salle de bain et W-C
- Parquet stratifié dans les chambres et placards attenants
- Salle de bain avec ensemble meuble vasque, miroir et bandeau lumineux

POUR VOS ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

- Chaudière individuelle à condensation au gaz de ville
- Fenêtres en PVC avec double-vitrage

POUR VOTRE SÉCURITÉ

- Vidéophone, porte sécurisée 5 points
- Garage en sous-sol





144

PIERRE-BÉNITE



PIERRE-BÉNITE, VIVRE AUX PORTES DU SUD

Habiter Pierre-Bénite, c'est jouir des atouts d'une ville à taille humaine et parfaitement connectée tout en bénéficiant des avantages liés à la proximité de Lyon. Membre du Grand Lyon, cette ville ouverte offre tout d'abord une échappée belle en direction de la ville des Lumières (train, métro, bus) ou du sud grâce à un emplacement proche du carrefour entre l'A7 et l'A450.

Son pôle économique mondialement reconnu associe un savoir-faire industriel de renom à la présence des fleurons de la chimie, tandis que le centre hospitalier universitaire Lyon Sud rayonne parmi les plus importants d'Europe.

Ponctuée d'espaces verts, la ville arbore le label « Villes et villages fleuris ». Elle offre un cadre idéal pour la pratique d'activités de plein air (aire de fitness outdoor et skatepark en libre accès), complété par une offre sportive variée (19 clubs, dojos, stades de football, gymnase, halle de basket, courts de tennis...). Côté culture, la Maison du peuple accueille pièces de théâtre et projections de cinéma. Une médiathèque et des cours d'initiation aux arts plastiques et à la musique complètent l'offre culturelle pierre-bénitaine.

Homme
habitat
Créateur de logements & de confort

De l'Homme à l'Habitat
3A rue du 8 mai 1945
69 540 Irigny
Contact : contact@h-a-h.fr

www.h-a-h.fr
Tél. : 04 78 46 46 98